

	<p>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DEMANIALI REGIONALI IN CONCESSIONE A FER S.R.L. "Fabbricati" VERBALE DI SEDUTA</p>	<p>05/05/2026</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Il giorno cinque maggio duemilaventisei (05/05/2026), alle ore 10.05, presso la Sede Legale di Ferrovie Emilia Romagna S.r.l. sita in via Foro Boario n. 27 in Ferrara, sono presenti Marco Caruso, Responsabile del Procedimento e Geppino Toglia, Responsabile dell'U.O. Patrimonio Immobiliare di FER e Presidente della Commissione che dichiarano aperta la seduta pubblica e in relazione alla procedura in oggetto che comunicano quanto segue.

Premesso che:

- FER, con Determina del Direttore Generale n. 9 del 26/03/2026 ha disposto l'avvio di una procedura per l'assegnazione in sub-concessione delle aree e dei beni immobili di proprietà della Regione Emilia-Romagna, allibrati al demanio regionale nella disponibilità di Ferrovie Emilia-Romagna S.r.l., secondo quanto stabilito dagli specifici Atti di Concessione rilasciati dalla Regione a FER s.r.l. e in attuazione di quanto previsto dal "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione dei beni e delle aree di proprietà del demanio della Regione Emilia-Romagna nella disponibilità del gestore della rete ferroviaria di proprietà della Regione Emilia-Romagna" (Regolamento del 24 maggio 2019, n. 4 pubblicato su BUR n. 161 del 24 maggio 2019 e qui integralmente richiamato. Di seguito indicato "Regolamento"), dalla Legge Regionale 2 ottobre 1998, n.30 ("Disciplina generale del trasporto pubblico regionale e locale") con la finalità di migliorare la conservazione, la gestione e la valorizzazione delle aree e dei beni immobili del patrimonio regionale nella disponibilità della FER s.r.l.
- Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era fissato per il giorno 30/04/2026 ore 12:00, come da Avviso pubblicato sul sito istituzionale di FER;
- Il succitato Avviso prevedeva che il 5/05/2026 ore 10:00 veniva eseguita l'apertura dei plichi sigillati, per il controllo della regolarità della documentazione accompagnatoria le offerte formulate.

Tanto premesso, si dà atto che, oltre al Responsabile del Patrimonio FER ed il Responsabile del Procedimento Avv. Marco Caruso, nessuno è comparso dei partecipanti.

Si dà atto che, entro le ore 12.00 del 30/04/2026, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, sono pervenuti regolarmente n° 5 plichi presentati dai soggetti meglio identificati nell'**Allegato Sintesi delle Offerte con relativo numero di protocollo FER registrato in arrivo.**

È quindi esposta in modo sintetico la modalità di svolgimento della procedura con particolare riferimento alla seduta odierna, secondo quanto già disciplinato dall'avviso pubblico.

Il Presidente informa che, a seguito dell'apertura delle offerte, saranno avviate le verifiche di ufficio per il controllo delle dichiarazioni rese dai partecipanti in merito ai requisiti richiesti dal bando.

Si procede, quindi, con riferimento a ciascun concorrente, operando convenzionalmente in ordine di acquisizione delle offerte al protocollo generale FER, all'apertura del plico dando lettura del contenuto e, precisamente, all'All. 2 – Modulo A Domanda di partecipazione e all'All. 3 – Modulo B Offerta Economica.

Nel documento allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, denominato "SINTESI DELLE OFFERTE" si sintetizza il contenuto di ciascuna offerta pervenuta, dando atto dell'offerta economica presentata e collegata al relativo all'immobile per cui essa è formulata.

Il Presidente di seggio comunica che, sulla base delle prescrizioni della lex specialis della procedura, della vigente normativa e delle verifiche di cui sopra, al momento non sono stati riscontrati elementi che motivino l'esclusione dei concorrenti e, pertanto, in attesa delle verifiche sulle dichiarazioni, ne dichiara, allo stato, l'ammissione alla successiva fase.

	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DEMANIALI REGIONALI IN CONCESSIONE A FER S.R.L. "Fabbricati" VERBALE DI SEDUTA	05/05/2026
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Alle ore 11:20 la presente seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

I plichi pervenuti vengono consegnati a Silvia Solera, dipendente U.O. Patrimonio, per il seguito di rito, che curerà, altresì, la custodia sotto chiave degli stessi, fino al successivo posizionamento in archivio FER.

Il presente Verbale e gli allegati a corredo, graduatoria compresa contenuta nella suddetta allegata sintesi, sono pubblicati sul sito istituzionale di FER <http://www.fer.it> nella apposita sezione della "Società Trasparente", con valore di pubblicità legale e di notifica nei confronti dei partecipanti al Bando ai sensi dell'art. 8, comma 3 del Regolamento n. 4 del 2019.

L'accesso agli atti del procedimento di cui alla procedura in oggetto è consentito entro i termini di Legge, mediante visione ed estrazione di copia degli stessi presso l'U.O. Patrimonio (sede legale di FER) ed è ammesso, PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARE, nelle giornate non festive dal lunedì al giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30, e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Marco Caruso

Responsabile del Procedimento

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del D.LGS 39/1993

Geppino Toglia

Presidente Commissione Gara

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del D.LGS 39/1993