

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DEMANIALI REGIONALI IN CONCESSIONE A FER SRL "FABBRICATI" OFFERTE RICEVUTE ENTRO LA DATA 30/04/2026  
ALLEGATO 1 VERBALE 5/05/2026- ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI E RELATIVE OFFERTE

ID	UE	LINEA	DESCRIZIONE IMMOBILE	DEST.USO	PROV.	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB	CAT	CL	CONS vani/mq	STATO D'USO DELL'IMMOBILE	STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE E TIPO DI CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESSERE	SCADENZA CONCESSIONE IN CORSO	CANONE MENSILE A BASE DI GARA (*)	OFFERTA MINIMA AMMESSA (*)	IVA/IR	N°	Partecipante	Modalità di consegna	Prot. A	Data	Ora	Note	OFFERTA Partecipante	Congrua (maggiore dell'offerta minima)	anno	cauzione	
	UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 8	RES	BO	CASTENASO	VILLANOVA	Via Ca' dell'Orbo Nord, 5	31	21	1	A/3	1	5,5	Libero	scadente	Libero		460,00 €	483,00 €	IR 2%							- €	No			
5	UE02	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 11	RES	BO	CASTENASO	CASTENASO	Via Romitino, 11	27	64	1	A/3	1	5,5	Libero	mediocre	Libero		312,80 €	328,44 €	IR 2%	5	AFZAL MUHAMMAD	a mano	2188	29/04/2026	11:50	orario protocollo	330,00 €	Si	3.960,00 €	990,00 €
	UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 12	RES	BO	CASTENASO	CASTENASO	Via XXV Aprile 1945, 37	28	41	2	A/3	2	4,5	Libero	scadente	Libero		296,25 €	311,06 €	IR 2%							- €	No			
	UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Appartamento F.V. Stazione di Budrio	RES	BO	BUDRIO	BUDRIO	Via Cesare Battisti, 2	118	2034	3	A/3	3	5	Libero	mediocre	Libero		388,00 €	407,40 €	IR 2%							- €	No			
	UE03	FERRARA-CODIGORO	Casa Cantoniera n. 6	RES	FE	FERRARA	CONA	Via Fiaschetta, 12	234	33		A/4	2	5	Occupato da Concessionario	normale	Concessione d'usc	01/11/2026	380,25 €	399,26 €	IR 2%							- €	No			
	UE03	FERRARA-CODIGORO	Casa Cantoniera n. 17	RES	FE	FISCIAGLIA	MIGLIARINO	Via Fiorella, 49	35	345		A/3	2	5,5	Libero	scadente	Libero		236,81 €	248,65 €	IR 2%							- €	No			
	UE03	FERRARA-CODIGORO	Garage in corte condominiale	TER	FE	FERRARA	FERRARA	Via Cesare Battisti, 27	135	509	9	C/6	4	16 mq	Libero	normale	Libero		61,20 €	64,26 €	IR 2%							- €	No			
	UE04	SUZZARA-FERRARA	Appartamento ex magazzino Fermata Stellata	RES	FE	BONDENO	STELLATA	Via Anima Condotti, 366	44	10		E/1		75 mq	Libero	mediocre	Libero		204,00 €	214,20 €	IR 2%							- €	No			
	UE04	SUZZARA-FERRARA	Appartamento F.V. Fermata Vigarano Pieve	RES	FE	VIGARANO MAINARDA	VIGARANO PIEVE	Via I Maggio, 7	23	14	1	A/3	2	6,5	Libero	mediocre	Libero		242,56 €	254,69 €	IR 2%							- €	No			
3	UE04	SUZZARA-FERRARA	Casa Cantoniera n. 29	RES	MN	POGGIO RUSCO	POGGIO RUSCO	Via Quattrostrate, 26	14	3		E/1	2	87 mq	Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'usc	30/09/2026	139,20 €	146,16 €	IR 2%	3	GRAZIANI GRAZIELLA	Raccomandata AR	2022	20/04/2026	10:27	orario protocollo	200,00 €	Si	2.400,00 €	600,00 €
4	UE05	MODENA-SASSUOLO	Casa Cantoniera Saliceta	TER	MO	MODENA	SALICETA SAN GIULIANO	Stradello Stazione, 77	216	46		F/4			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'usc	30/09/2025	320,46 €	336,48 €	IR 2%	4	LA VECCHIA ROTAIA	Raccomandata AR	2162	28/04/2026	13:16	orario protocollo	400,00 €	Si	4.800,00 €	1.200,00 €
	UE07	REGGIO EMILIA-CIANO D'ENZA	Casa Cantoniera n. 2	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Angelo, 50	123	17-18		A/3	3	5,5	Libero	scadente	Libero		372,76 €	391,40 €	IR 2%							- €	No			
	UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera n. 24	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Ramazzini, 20	126	172-173		A/3	2	6	Libero	normale	Libero		543,40 €	570,57 €	IR 2%							- €	No			
	UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera 24 bis	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Adua, 3	127	1		A/4	4	3	Libero	normale	Libero		421,33 €	442,40 €	IR 2%							- €	No			
	UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera Fermata di Vezzola	RES	RE	NOVELLARA	VEZZOLA	Via Volta, 19	59	23	2	A/4	2	6	Libero	normale	Libero		220,60 €	231,63 €	IR 2%							- €	No			
1	UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento n. 2	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 219	35	131	2	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'usc	30/06/2025	281,81 €	295,90 €	IR 2%	1	CAPUTO GIUSEPPE	a mano	1906	13/04/2026	11:22	orario protocollo	300,00 €	Si	3.600,00 €	900,00 €
2	UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento F.V. Stazione di Veggia	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 221	35	131	3	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'usc	30/06/2025	155,94 €	163,74 €	IR 2%	2	CAPUTO ANGELO	a mano	1907	13/04/2026	11:24	orario protocollo	200,00 €	Si	2.400,00 €	600,00 €
	UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Casa Cantoniera n. 22	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Opizio, 73	175	2	3	A/3	2	6	Libero	scadente	Libero		342,60 €	359,73 €	IR 2%							- €	No			
	UE13D	BAGNOLO-CARPI	Appartamento Ex rimessa locomotive	RES	MO	CARPI	CARPI	Piazzale della Stazione, 2	123	34	(part)	A/7	1	80 mq	Occupato da Concessionario	normale	Concessione d'usc	30/09/2026	392,00 €	411,60 €	IR 2%							- €	No			

Legenda	
ID	nessuna presentazione/offerta non valida
ID	aggiudicata
ID	offerta superata

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN SUB-CONCESSIONE DI IMMOBILI DEMANIALI REGIONALI IN CONCESSIONE A FER SRL "FABBRICATI"

OFFERTE

N°	Partecipante	Modalità di consegna	Prot. A	Data	Ora	Note
1	CAPUTO GIUSEPPE	a mano	1906	13/04/2026	11:22	orario protocollo
2	CAPUTO ANGELO	a mano	1907	13/04/2026	11:24	orario protocollo
3	GRAZIANI GRAZIELLA	Raccomandata AR	2022	20/04/2026	10:27	orario protocollo
4	LA VECCHIA ROTAIA	Raccomandata AR	2162	28/04/2026	13:16	orario protocollo
5	AFZAL MUHAMMAD	a mano	2188	29/04/2026	11:50	orario protocollo