

ALLEGATO 1 - IMMOBILI rev.02

UE	LINEA	DESCRIZIONE IMMOBILE	DEST. USO	PROV.	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB	CAT	CL	CONS vani/mq	STATO D'USO DELL'IMMOBILE	STATO MANUTENTIVO	STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE E TIPO DI CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESSERE	SCADENZA CONCESSIONE IN CORSO	CANONE MENSILE A BASE DI GARA (*)	OFFERTA MINIMA AMMESSA (*)	IVA/IR
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 8	RES	BO	CASTENASO	VILLANOVA	Via Ca' dell'Orbo Nord, 5	31	21	1	A/3	1	5,5	Libero	scadente	Libero		460,00 €	<b>483,00 €</b>	IR 2%
UE02	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 11	RES	BO	CASTENASO	CASTENASO	Via Romitino, 11	27	64	1	A/3	1	5,5	Libero	mediocre	Libero		312,80 €	<b>328,44 €</b>	IR 2%
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 12	RES	BO	CASTENASO	CASTENASO	Via XXV Aprile 1945, 37	28	41	2	A/3	2	4,5	Libero	scadente	Libero		296,25 €	<b>311,06 €</b>	IR 2%
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Appartamento F.V. Stazione di Budrio	RES	BO	BUDRIO	BUDRIO	Via Cesare Battisti, 2	118	2034	3	A/3	3	5	Libero	mediocre	Libero		388,00 €	<b>407,40 €</b>	IR 2%
UE03	FERRARA-CODIGORO	Casa Cantoniera n. 6	RES	FE	FERRARA	CONA	Via Fiaschetta, 12	234	33		A/4	2	5	Occupato da Concessionario	normale	Concessione d'uso	01/11/2026	380,25 €	<b>399,26 €</b>	IR 2%
UE03	FERRARA-CODIGORO	Casa Cantoniera n. 17	RES	FE	FISCAGLIA	MIGLIARINO	Via Fiorella, 49	35	345		A/3	2	5,5	Libero	scadente	Libero		236,81 €	<b>248,65 €</b>	IR 2%
UE03	FERRARA-CODIGORO	Garage in corte condominiale	TER	FE	FERRARA	FERRARA	Via Cesare Battisti, 27	135	509	9	C/6	4	16 mq	Libero	normale	Libero		61,20 €	<b>64,26 €</b>	IR 2%
UE04	SUZZARA-FERRARA	Appartamento ex magazzino Fermata Stellata	RES	FE	BONDENO	STELLATA	Via Anima Condotti, 366	44	10		E/1		75 mq	Libero	mediocre	Libero		204,00 €	<b>214,20 €</b>	IR 2%
UE04	SUZZARA-FERRARA	Appartamento F.V. Fermata Vigarano Pieve	RES	FE	VIGARANO MAINARDA	VIGARANO PIEVE	Via I Maggio, 7	23	14	1	A/3	2	6,5	Libero	mediocre	Libero		242,56 €	<b>254,69 €</b>	IR 2%
UE04	SUZZARA-FERRARA	Casa Cantoniera n. 29	RES	MN	POGGIO RUSCO	POGGIO RUSCO	Via Quattrocasse, 26	14	3		E/1	2	87 mq	Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'uso	30/09/2026	139,20 €	<b>146,16 €</b>	IR 2%
UE05	MODENA-SASSUOLO	Casa Cantoniera Saliceta	TER	MO	MODENA	SALICETA SAN GIULIANO	Stradello Stazione, 77	216	46		F/4			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'uso	30/09/2025	320,46 €	<b>336,48 €</b>	IR 2%
UE07	REGGIO EMILIA-CIANO D'ENZA	Casa Cantoniera n. 2	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Angelo, 50	123	17-18		A/3	3	5,5	Libero	scadente	Libero		372,76 €	<b>391,40 €</b>	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera n. 24	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Ramazzini, 20	126	172-173		A/3	2	6	Libero	normale	Libero		543,40 €	<b>570,57 €</b>	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera 24 bis	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Adua, 3	127	1		A/4	4	3	Libero	normale	Libero		421,33 €	<b>442,40 €</b>	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera Fermata di Vezzola	RES	RE	NOVELLARA	VEZZOLA	Via Volta, 19	59	23	2	A/4	2	6	Libero	normale	Libero		220,60 €	<b>231,63 €</b>	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento F.V. Stazione di Veggia	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 219	35	131	2	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'uso	30/06/2025	281,81 €	<b>295,90 €</b>	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento F.V. Stazione di Veggia	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 221	35	131	3	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	Concessione d'uso	30/06/2025	155,94 €	<b>163,74 €</b>	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Casa Cantoniera n. 22	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Ospizio, 73	175	2	3	A/3	2	6	Libero	scadente	Libero		342,60 €	<b>359,73 €</b>	IR 2%
UE13D	BAGNOLO-CARPI	Appartamento Ex rimessa locomotive	RES	MO	CARPI	CARPI	Piazzale della Stazione, 2	123	34	2 (parte)	A/7	1	80 mq	Occupato da Concessionario	normale	Concessione d'uso	30/09/2026	392,00 €	<b>411,60 €</b>	IR 2%

(\*) **NOTA BENE**

Gli importi dei canoni si intendono IVA inclusa, se ed in quanto dovuta, e al netto delle imposte di registrazione.

L'importo del canone concordato con la sottoscrizione dell'atto di concessione sarà aggiornato di anno in anno in relazione al 100% della variazione accertata dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel mese di dicembre di ciascun anno rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente.