



PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.

40122 BOLOGNA - Via Guglielmo Marconi, 71 - T +39 051 246 130

bologna@praxi.praxi - www.praxi.praxi

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.
Via Foro Boario 27, Ferrara

Stima preliminare assicurativa
Valore a Nuovo
Valore Attuale
Al 31 dicembre 2024

BOLOGNA, MARZO 2025

BOLOGNA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - ROMA - TORINO - TRENTO - VERONA

Sede Legale ed Amministrativa: 10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - T +39 011 65 60 - F +39 011 650 21 82

Aut. MLPS 13/I/0003868/03.04 e 39/0006096/MA004.A003 - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita IVA IT 01132750017

Bologna, 3 Marzo 2025

Spettabile

Ferrovie Emilia Romagna s.r.l.

Via Foro Boario, 27

44122 Ferrara (FE)

Facendo seguito all'incarico conferitoci abbiamo effettuato la Stima del Valore a Nuovo e del Valore Attuale ai fini assicurativi dei beni patrimoniali di proprietà o in gestione collocati sulle seguenti tratte:

- Ferrovie Bologna Portomaggiore
- Linea Dogato Portomaggiore
- Linea Casalecchio Vignola
- Ferrovie Parma Suzzara
- Ferrovie Suzzara Ferrara
- Ferrovie Ferrara Codigoro
- Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria
- Linea Reggio Emilia Sassuolo
- Linea Reggio Emilia Guastalla
- Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza
- Fabbricati dismessi Linee Reggiane
- Linea Modena Sassuolo
- Ponti, sottopassi, gallerie, accessori alle linee
- Infrastruttura ferroviaria

La nostra attività è conforme agli standard fissati da IVS – International Valuation Standards – edizione 2025 e da RICS Valuation – Global Standards 2025 (“Red Book”).

PRAXI è Società di Valutazione “regulated by RICS” [Firm n° 710985].

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi norma UNI EN ISO 9001:2015. Si dichiara che il presente elaborato è conforme ai criteri ed agli standard approvati dal competente Organismo Assicurativo per “Assicurazione con Dichiarazione di Valore”.

La valutazione è basata sui valori della stima preliminare, aggiornati mediante l'applicazione degli indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati o tramite indagini presso i fornitori ed integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo.

Sono compresi nella stima, o esclusi dalla stima, i beni elencati all'Allegato 1. Vi preghiamo di voler verificare la corrispondenza delle voci da noi stimate con quanto effettivamente incluso nella Polizza stessa.

DEFINIZIONE DI VALORE

Per VALORE A NUOVO (VN) dei FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo⁽¹⁾ del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA esclusa).

Per VALORE ATTUALE (VA) dei FABBRICATI definito dall'art. 19 delle Condizioni Generali di Assicurazione "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione d'uso, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

METODOLOGIA ADOTTATA E DESCRIZIONE DELLE PARTI VALUTATE

Per la determinazione dei valori assicurativi, si è adottato il Metodo del Costo che esprime per i fabbricati il "costo di ricostruzione⁽¹⁾" e per i macchinari il "costo di rimpiazzo⁽²⁾".

1. Costo di Ricostruzione a Nuovo (CRN): costo necessario, alla data della stima, per riprodurre l'esatta replica della proprietà con una di identici tipo e materiali
2. Costo di Rimpiazzo a Nuovo (CR): costo necessario, alla data della stima, per costruire fabbricati ed impianti basati su correnti tecnologie e materiali, che siano in grado di sostituire il bene esistente possedendone la stessa capacità, resa, desiderabilità ed utilità.

Il **Metodo del Costo** si basa sul principio della sostituzione che definisce il valore massimo per una proprietà, per un investitore prudente ed informato, come il costo necessario per costruire una nuova proprietà con una utilità equivalente a quella in esame.

Esso si basa sulla determinazione del **Costo di Ricostruzione a Nuovo** (CRN) ed il **Costo di Rimpiazzo a Nuovo** (COR), come precedentemente definiti, al fine di determinare il minore dei costi di investimento. I costi sono in accordo con i correnti prezzi di mercato ed includono materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, costi di installazione e di allacciamento, ma non prevedono il costo degli straordinari, degli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali. Gli oneri finanziari durante la costruzione sono inclusi nel costo, mentre non vengono considerati gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dall'applicazione di leggi finanziarie speciali.

I CRN ed il COR sono equivalenti solamente nel caso in cui il CRN rappresenti il modo più economico per rimpiazzare una proprietà. Se l'esatta riproduzione di una proprietà (CRN) non è possibile, oppure tecnologicamente non valida, la procedura corretta di valutazione richiede il COR applicando il "principio della sostituzione"

Resta inteso che la stima preliminare è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza italiana di Assicurazione Incendio – Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con Dichiarazione di Valore".

Nella valutazione dei costi ricostruzione, sono stati considerati i prezzi correnti di mercato applicati in loco (inclusendo materiali, manodopera, spese indirette, manufatti ed oneri) oltre ai costi di installazione, allacciamento, trasporto montaggio e messa in funzione.

Non sono considerati i costi:

- Straordinari
- Incentivi al personale
- Oneri finanziari relativi al periodo di costruzione
- Sovrapprezzi dei materiali
- Eventuali contributi
- Incentivi ed agevolazioni

La valutazione dei **fabbricati e/o le strutture** più in generale sono composta da: le intere costruzioni edili - o porzioni di esse – complete, in manutenzione o ristrutturazione, compresi i relativi impianti fissi - idrici, igienici, elettrici, di riscaldamento e di condizionamento d'aria -, ascensori, montacarichi, scale mobili, antenne in genere; cabine elettriche, centrali termiche, box, strutture/coperture pressostatiche e tensostatiche, recinzioni, cancellate e mura, cortili e pavimentazioni, tettoie e altre pertinenze; nonché fissi ed infissi, compresi i fabbricati di proprietà, in locazione e/o comodato, che questi abbia concesso in uso a terzi, indipendentemente dall'utilizzo cui vengono destinati.

In relazione alla **infrastruttura ferroviaria** questa è composta da un corpo stradale costituito da opere in terra che predispongono la sede stradale in rilevato o trincea di supporto alla sovrastruttura ferroviaria e comprende le opere d'arte importanti (ponti e viadotti valutate a parte) e le opere d'arte minori (muri, tombini, canalette idrauliche) e le opere di protezione e di confine. La sede stradale si completa con le opere accessorie laterali (sentieri pedonali e canalette portacavi). L'ultimo strato del corpo stradale, formato di norma da terreno granulare di elevata portanza, è denominato piattaforma ferroviaria in quanto deve sopportare i carichi trasmessi dal transito dei treni; sopra la piattaforma può essere presente uno strato detto di subballast formato da un misto cementato, costituito da materiale calcareo tenero o frantumato additivato con cemento, o da un conglomerato bituminoso generalmente di 12 cm di spessore; sopra il subballast è posata la sovrastruttura ferroviaria, costituita da uno strato di pietrisco o ballast e dall'armamento, costituito da traverse, rotaie e apparecchi del binario (deviatori). Le rotaie vengono fissate alle traverse mediante attacchi che possono essere del tipo diretto o indiretto, a posa diretta o indiretta, rigidi o elastici. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di Trazione Elettrica (Sotto Stazioni Elettriche e Linea di Contatto), di Luce e Forza Motrice, di Segnalamento e di Telecomunicazione. Più in generale il Corpo Stradale è l'insieme delle opere civili che sostiene la sovrastruttura ferroviaria, mentre la sovrastruttura ferroviaria è l'insieme del pietrisco e dell'armamento, inteso come il complesso degli impianti costituiti dal binario corrente (rotaie, traverse, organi d'attacco) e dagli apparecchi del binario. Completano la sovrastruttura ferroviaria gli impianti di linea (TE/LFM/IS/TLC, etc.) strumentali all'esercizio ferroviario.

In relazione ai **passaggi a livello**, intesi come punti di intersezione tra linea ferroviaria e viabilità stradale o pedonale, sono contemplate le seguenti tipologie:

- passaggio a livello di stazione manovrato dall'impianto di sicurezza e segnalamento della stazione e protetto dai segnali di stazione;
- passaggio a livello di linea manovrato dall'effettiva marcia del treno e protetto da propri segnali o dai segnali di partenza delle stazioni limitrofe;
- passaggio a livello privato, con chiave di apertura delle barriere in consegna agli utenti e con uso regolato da apposita convenzione tra azienda esercente e utente.

La stima, per tanto, prende in considerazione i soli fabbricati, strutture edili (ponti, gallerie, sottopassi, ecc.), strade ferrate, i passaggi a livello ed i relativi impianti generici di pertinenza degli stessi, ed esclude il valore dei terreni, i materiali di terzi, gli oneri di concessione ed urbanizzazione, la documentazione della proprietà ed in generale il contenuto interno ad ogni singolo fabbricato, le cose assicurabili solo a condizioni speciali.

ORIGINE DEI DATI UTILIZZATI NELLA STIMA

La stima è basata sui dati tecnici fornitici dalla Committente, di seguito riportati in sintesi. In conformità all'incarico affidatoci, tali dati sono stati considerati corretti ed aggiornati:

- superfici lorde dei fabbricati;
- numero dei passaggi a livello
- numero e tipologie dei ponti, dei sottopassi, delle gallerie
- lunghezza tratte elettrificate e non elettrificate

In particolare, abbiamo desunto dalla documentazione fornitaci e dal confronto i dati relativi:

- alle consistenze degli immobili;
- alle lunghezze delle tratte ferrate
- alle lunghezze dei ponti, gallerie, sottopassi
- ai lavori straordinari eseguiti rispetto al precedente periodo di riferimento

Abbiamo assunto che le consistenze immobiliari, fornite dal cliente, corrispondano sostanzialmente alla IPMS 1 (Gross External Area/superficie esterna lorda), come internazionalmente definita.]

Derivano invece da nostre autonome analisi ed indagini i dati relativi a:

- parametri valutativi, per le diverse destinazioni d'uso e tipologie costruttive;
- partite di suddivisione dei beni

LIMITI DI INDAGINE E DI RESPONSABILITA'

Si precisa che non è stata effettuata alcuna verifica circa il titolo di proprietà dei beni stimati, né circa l'eventuale esistenza di diritti o gravami su di essi; la valutazione presuppone che i beni siano pienamente conformi alla legislazione ed alle normative vigenti, in particolare per quanto concerne la regolarità edilizia, la sicurezza e la prevenzione incendi.

Non abbiamo considerato le eventuali passività ambientali gravanti sulle proprietà in oggetto. Per passività ambientali si intendono i costi da sostenere sia per evitare i danni all'ambiente, sia per sanare situazioni non conformi a quanto prescritto dalle vigenti regolamentazioni.

Nei casi dove non ci sono stati forniti dati esaustivi, il valore da noi espresso è da considerarsi cautelativo.

In base a quanto precedentemente esposto, è nostra opinione che i valori arrotondati dei beni stimati, al **31 dicembre 2024**, siano ragionevolmente espressi come segue:

Riepilogo valori

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 16.458.800	€ 8.633.400
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 260.000	€ 124.900
Linea Dogato Portomaggiore	€ 16.600	€ 14.300
Linea Casalecchio Vignola	€ 15.615.300	€ 7.670.200
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 12.592.000	€ 6.119.000
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 254.600	€ 122.400
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 25.971.700	€ 14.234.500
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 545.900	€ 262.200
Ferrovie Ferrara Codigoro	€ 48.529.800	€ 30.410.700
Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria	€ 2.191.600	€ 1.052.300
Linea Reggio Emilia Sassuolo	€ 10.390.800	€ 5.414.400
Linea Reggio Emilia Guastalla	€ 28.909.300	€ 16.811.600
Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza	€ 24.151.700	€ 11.597.800
Fabbricati Dismessi linee Reggiane	€ 2.681.500	€ 1.491.200
Linea Modena Sassuolo	€ 25.085.000	€ 12.798.900
PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee	€ 185.182.100	€ 128.087.300
Infrastruttura Ferroviaria	€ 627.726.300	€ 358.824.500
TOTALE	€ 1.026.563.000	€ 603.669.600

UTILIZZO DELLA STIMA

La stima preliminare, inserita in polizza insieme alla Convenzione della Assicurazione con Dichiarazione di Valore, esonera il perito della Compagnia Assicuratrice, in caso di sinistro dalla verifica del valore di preesistenza dei beni, con rinuncia, per patto esplicito, all'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 C.C.

Desideriamo precisare che la Stima Preliminare non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore ante-danno del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcito integralmente senza applicare la proporzionale.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi (Società di Brokeraggio Assicurativo e/o Compagnia di Assicurazione, nonché qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo), esclusivamente in funzione delle finalità indicate.

Praxi S.p.A. non è responsabile per l'uso non autorizzato del rapporto.

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi, ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

PRAXI S.p.A.

DIVISIONE VALUTAZIONI

UN PROCURATORE

Marco GAMBERINI MRICS

Simone CAMILLUCCI



"FABBRICATI"

Gli edifici oggetto della presente valutazione presentano sommariamente, le seguenti descrizioni delle caratteristiche costruttive. Evidenziamo che alcuni possono essere dotati o meno dell'impianti fissi – generici. Di seguito le caratteristiche sommarie sia delle strutture edili che dell'impiantistica:

Fondazioni: realizzate mediante plinti, travi rovesce o platee in cls armato

Struttura portante: pilastri e travi o in muratura portante realizzati in cls armato o in mattoni.

Copertura: a falde, piana di varia tipologia (cls, armato, laterizio, ecc) con manto impermeabilizzante.

Tamponamenti: in muratura di mattoni, pareti in cls o di tipo ligneo

Pavimentazione: in battuto di cemento con trattamento antiusura, in ceramica o in legno

Infissi: realizzati in profilato di ferro e/o pvc e vetro

DIVISORI: in laterizio (alcuni di tipo REI)

PORTE E PORTONI: ogni singola proprietà immobiliare è dotata di adeguate porte di accesso e portoni (a seconda della tipologia dell'immobile).

SOPPALCHI: sono presenti dei soppalchi in alcune delle unità oggetto di valutazione

PENSILINE: sono presenti all'esterno di alcuni fabbricati

AREA ESTERNA eventuale presenza di piazzali, recinzioni e fognature

IMPIANTO ELETTRICO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice il cui standard fa riferimento alla distribuzione, ai corpi illuminanti, da interruttori e prese di servizio, da quadri di regolamentazione

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: ogni singola proprietà immobiliare dispone dell'impianto di riscaldamento il cui standard fa riferimento ad una caldaia per la produzione di acqua termica e sanitaria, alla distribuzione andata e ritorno in tubo metallico, dai corpi riscaldanti (aerotermini, radiatori, ecc)

IMPIANTO IDRICO: ogni unità immobiliare dispone di un allaccio idrico, e di collegamento alle utenze.

IMPIANTO ASCENSORE: ove presente

"PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE"

Opere realizzate in struttura di cls armato, struttura metallica o mista servite (ove necessario) da impianto elettrico, idrico.

"PASSAGGI A LIVELLO"

Opere a servizio delle linee ferroviarie costituite da ponti metalliche, di cls e/o muratura, con impianti elettrici e tecnologici a servizio

"INFRASTRUTTURA FERROVIARIA"

Vedere descrizione nel corpo della lettera

ESCLUSIONI

Valore del terreno, Scavi di sbancamento

Macchinari (tutto ciò che ricade in partita macchinari ad esclusione di quanto riportato precedentemente)

Apparecchiature elettroniche (quali computer, server, stampanti, ecc.)

Materiali di terzi

Automezzi iscritti al P.R.A.

Materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile

Cose assicurabili solo a condizioni speciali

Lavori in Stato di Avanzamento (opere che alla data della stima sono in corso di realizzazione e non ancora finite o attivate)

Ferrovie Emilia Romagna S.r.l.
Via Foro Boario 27, Ferrara

Dettaglio Valori

Al 31 dicembre 2024

BOLOGNA, Marzo 2025

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 16.458.800	€ 8.633.400
Stazione di Roveri - Bologna		
Gabinetti Isolati Bologna		
Stazione di Castenaso (Bo)		
Gabinetti Isolati Castenaso (Bo)		
Stazione di Budrio (Bo)		
Gabinetti Isolati Budrio (Bo)		
Stazione di Mezzolara (Bo)		
Gabinetti isolati Mezzolara (Bo)		
Stazione di Guarda (Bo)		
Gabinetti Isolati Guarda (Bo)		
Stazione di Molinella (Bo)		
Gabinetti isolati Molinella (Bo)		
Stazione di Consandolo (Fe)		
Gabinetti isolati Consandolo (Fe)		
Casa Cantoniera 3		
Casa Cantoniera 4		
Casa Cantoniera 5		
Casa Cantoniera 7		
Casa Cantoniera 8		
Casa Cantoniera 11		
Casa Cantoniera 12		
Casa Cantoniera 13		
Casa Cantoniera 15		
Casa Cantoniera 17		
Casa Cantoniera 18		
Casa Cantoniera 19		
Casa Cantoniera 20		
Casa Cantoniera 25		
Casa Cantoniera 28		
Casa Cantoniera 29		
Casa Cantoniera 31		
Casa Cantoniera 33		
Casa Cantoniera 34		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera 40		
Casa Cantoniera 41		
Magazzino Stazione Guarda		
Magazzino Stazione di Molinella via Circonvallazione		
Rimessa MR Stazione di Portomaggiore (Fe)		
Officina Roveri Bologna via Bisce		
Palazzina Uffici Roveri via Bisce		
Pensilina in metallo via Scandellara (Bo)		
Pensilina in metallo Villanova di Castenaso (Bo)		
Realizzazione Impianti FO per interconnessione		
Sottostazione elettrica di Castenaso		
Pensiline con sovrastanti pannelli fotovoltaici - Stazione di Budrio		
Ferrovie Bologna Portomaggiore	€ 260.000	€ 124.900
Stazione di Traghetti (Fe)		
Gabinetti Isolati di Traghetti (Fe)		
Linea Dogato Portomaggiore	€ 16.600	€ 14.300
Fermata del Verginese - anno 2014		
Linea Casalecchio Vignola	€ 15.615.300	€ 7.670.200
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - corpo stazione - anno 2015		
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - tettoia - anno 2015		
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - Cabina Elettrica ed accessori - anno 2015		
Stazione Garibaldi di Casalecchio di Reno via Cristoni - sottopasso - anno 2015		
Stazione di Ceretolo via del Carso 6		
Servizi igienici Stazione di Ceretolo		
Fermata Palasport -Casalecchio di Reno - anno 2015		
Rimessa locomotori via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		
Officine via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		
Magazzino li vernici via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		
Cabina Enel via Don Minzoni 13 Casalecchio di Reno		
Rimessa locomotori via Provinciale Ovest 1 Bazzano		
Magazzino e piano caricatore via Provinciale Ovest 1 Bazzano		
Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano		
Servizi Igienici Stazione di Bazzano via Provinciale Ovest 1 Bazzano		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Stazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa		
Servizi igienici Stazione di Ponte Ronca via Bortolotti 10 Zola Predosa		
Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa		
Servizi igienici Stazione di Lavino viale Solmi Zola Predosa		
Fabbricato Zola Centro via Provinciale 336b		
Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa		
Servizi igienici Stazione di Riale via IV Novembre 10 Zola Predosa		
Fermata Pilastrino Zola Predosa - anno 2015		
Fermata via Lunga Crespellano - anno 2015		
Stazione di Crespellano via Stazione di Crespellano 1		
Servizi Igienici Stazione di Crespellano		
Fermata Muffa via Stazione Muffa 1/2/3		
Servizi igienici stazione Muffa		
Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		
Sottocabina Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		
Servizi igienici Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		
Magazzino Stazione Chiesa Nuova via stazione Chiesa Nuova Crespellano		
Stazione Passeggeri Savigniano Mulino via Magazzino		
Servizi igienici Stazione Passeggeri Savigniano Mulino via Magazzino		
Sottocabina Stazione Passeggeri Savigniano Mulino via Magazzino		
Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3		
Servizi Igienici Stazione passeggeri Savignano Centro via Marco 1/3		
Stazione passeggeri Vignola via Gramsci 6 Vignola		
Servizi Igienici stazione di Vignola		
Fabbricato ex stazione dormitorio		
Magazzino Merci via Bellucci Vignola		
Rimessa Locomotori via Bellucci Vignola		
Magazzinetto attrezzi via Bellucci Vignola		
Garitta deviatori via Bellucci Vignola		
Fabbricato ex pesa carri via Bellucci Vignola		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 12.592.000	€ 6.119.000
Fabbricato viaggiatori Sorbolo		
Fabbricato viaggiatori Brescello		
Fabbricato viaggiatori Boretto		
Fabbricato viaggiatori e wc Gualtieri		
Fabbricato viaggiatori Guastalla		
Fabbricato viaggiatori e Magazzino Merci Luzzara		
Fabbricato viaggiatori Chiozzola (Pr)		
Fabbricato viaggiatori Lentigione		
Fermata Lentigione		
Fabbricato viaggiatori Pieve Saliceto Gualtieri		
Casa Cantoniera 12 Sorbolo		
Casa Cantoniera 22 Brescello		
Casa Cantoniera 28 Boretto		
Casa Cantoniera 41 Luzzara		
Casa Cantoniera 47 Suzzara		
Servizi Igenici Chiozzola (Pr)		
Servizi Igenici FV Brescello		
Magazzino Merci e Piano carico Brescello		
Rimessa Boretto		
Rimessa Boretto		
Magazzino Merci Stazione di Boretto		
Magazzino Merci Stazione di Boretto		
Serbatoio acqua cisterna Boretto		
WC Gualtieri		
Magazzino Merci Gualtieri		
Magazzino Merci Gualtieri		
Servizio Igenico Guastalla		
Servizio Igenico Luzzara		
Magazzino Suzzara		
Tettoia Caricabatteria Suzzara		
Ufficio Abitazione CT Rimessa Suzzara		
Officina Torneria Suzzara		
Rimessa Suzzara		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Spogliatoio falegnameria Rimessa Suzzara		
Deposito Officina Guastalla (alienato nel 2024)		
Ferrovie Parma Suzzara Beni Immobili	€ 254.600	€ 122.400
Casa Cantoniera 33 Gualtieri		
Casa Cantoniera 34 Guastalla		
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 25.971.700	€ 14.234.500
Appartamento ex uffici via Battisti 29 Ferrara		
Stazione di Pegognaga		
Stazione di San Bednedetto Po		
Stazione di Quistello		
Stazione di Schivenoglia		
Stazione di Magnacavallo		
Stazione di Sermide - ex		
Stazione di Sermide via Stazione - nuova		
Stazione di Felonica		
Stazione di Stellata		
Stazione di Bondeno - ex		
Stazione di Bondeno via Matteotti - nuova		
Servizi Igienici Bondeno		
Stazione di Vigarano Pieve		
Fermata vie Nuove CC 4 Suzzara		
Fermata San Rocco CC 21 San Rocco Mantovano		
Fermata Vallazza		
Fermata Zerbinate		
Fermata Ospitale CC 59		
Casa Cantoniera 1 Suzzara		
Casa Cantoniera 2 Suzzara		
Casa Cantoniera 3 Suzzara		
Casa Cantoniera 6 Pegognaga		
Casa Cantoniera 8 Pegognaga		
Casa Cantoniera 9 Pegognaga		
Casa Cantoniera 10 Pegognaga		
Casa Cantoniera 11 San Benedetto Po		
Casa Cantoniera 12 San Benedetto Po		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera 15 San Benedetto Po		
Casa Cantoniera 16 San Benedetto Po		
Casa Cantoniera 18 Quistello		
Casa Cantoniera 20 Quistello		
Casa Cantoniera 22 San Giovanni Dosso		
Casa Cantoniera 24 Schivenoglia		
Casa Cantoniera 29 Poggio Rusco		
Casa Cantoniera 32 Magnacavallo		
Casa Cantoniera 41 Sermide		
Casa Cantoniera 44 Sermide		
Casa Cantoniera 45 Sermide		
Casa Cantoniera 46 Felonica		
Casa Cantoniera 47 Felonica		
Casa Cantoniera 54 Bondeno		
Casa Cantoniera 56 Bondeno		
Casa Cantoniera 60 Ospitale		
Casa Cantoniera 64 Vigarano Pieve		
Casa Cantoniera 67 Porotto		
Casa Cantoniera 68 Porotto		
Casa Cantoniera 68 Porotto		
Casa Cantoniera 69 Porotto		
Magazzino merci Pegognaga		
Servizi Igenici Pegognaga		
Ripostiglio Pegognaga		
Ripostiglio Pegognaga		
Magazzino merci San Benedetto Po		
Servizi Igenici San Benedetto Po		
Rustico San Benedetto Po		
Magazzino Merci Quistello		
Servizi Igenici Quistello		
Magazzino Merci Schivenoglia		
Servizi Igenici Schivenoglia		
Magazzino Merci Magnacavallo		
Servizi Igenici Magnacavallo		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Magazzino Scorte Sermide		
Ex Falegnameria Sermide		
Locale ex Pesa Sermide		
Magazzino Merci Sermide		
Magazzino Merci Felonica		
Servizi Igienici Felonica		
Rustico Felonica		
Servizi Igienici San Rocco Mantovano		
Rustico San Rocco Mantovano		
Servizi Igienici Vallazza		
Magazzino Abitazione Stellata		
Servizi Igienici Bondeno		
Magazzino Merci Vigarano Pieve		
Servizi Igienici Vigarano Pieve		
Officina EX ALN 72 Sermide		
Rimessa ALN 668 Sermide		
Officina Grandi Riparazioni Sermide		
Palazzina Spogliatoi ed Uffici Sermide		
Ferrovie Suzzara Ferrara Beni Immobili	€ 545.900	€ 262.200
Fermata Senetica Casa Cantoniera 62 Ponte Rodoni		
Casa Cantoniera 61 Ponte Rodoni		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Ferrovie Ferrara Codigoro	€ 48.529.800	€ 30.410.700
Fabbricato viaggiatori ed Uffici via Foro Boario 27 Ferrara - Porta Reno		
Fabbricato viaggiatori via Duecentola 21 Quartesana		
Fabbricato Viaggiatori viale Europa 32 Masi Torello		
Fabbricato Viaggiatori via Oberdan Rovereto		
Fabbricato viaggiatori via XX Settembre 89 Ostellato		
Fabbricato viaggiatori viale Matteotti 15 Migliarino		
Fabbricato viaggiatori via Libertà 15 Migliaro		
Fabbricato viaggiatori via Donatore 3 Massafiscaglia		
Fabbricato viaggiatori via Giovanni XXIII 51 Codigoro		
Fabbricato viaggiatori via Galli 22 Cona		
Fabbricato viaggiatori via Coramina 71 Medelana		
Fabbricato viaggiatori via Ferrara 22 Dogato		
Fabbricato viaggiatori via S. Marco 2 Valcesura		
Casa Cantoniera 27 Codigoro		
Casa Cantoniera 1 Ferrara		
Casa Cantoniera 2 Ferrara		
Casa Cantoniera 3 Ferrara		
Casa Cantoniera 4 Ferrara		
Casa Cantoniera 5 Ferrara		
Casa Cantoniera 6 Cona		
Casa Cantoniera 7 Cona		
Casa Cantoniera 8 Cona		
Casa Cantoniera 9 Quartesana		
Casa Cantoniera 10 Quartesana		
Casa Cantoniera 11 e garage Masi Torello		
Casa Cantoniera 13 Bivio Medelana		
Casa Cantoniera 14 Rovereto		
Casa Cantoniera 15 Ostellato		
Casa Cantoniera 16 Ostellato		
Casa Cantoniera 17 Migliarino		
Casa Cantoniera 19 Migliarino		
Casa Cantoniera 20 Migliarino		
Casa Cantoniera 21 Migliarino		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera 22 Migliarino		
Casa Cantoniera 23 Massafiscaglia		
Casa Cantoniera 23 BIS Massafiscaglia		
Casa Cantoniera 24 Massafiscaglia		
Casa Cantoniera 25 Massafiscaglia		
Casa Cantoniera 26 Codigoro		
Locali Bivio Rivana - via Foro Boario 27 Ferrara		
Gruppo di Continuità via Foro Boario 27 Ferrara		
Serbatoio Pozzo artesiano via Bologna 180 Ferrara		
Magazzini Officina ML via Bologna 180 Ferrara		
Locale Carica batterie ACEI via Foro Boario 27 Ferrara		
Spogliatoi via Foro Boario 27 Ferrara		
Servizi igienici e CT via Foro Boario 27 Ferrara		
Distributore Gasolio via Foro Boario 27 Ferrara		
Ex Servizi Igienici via Galli 22 Cona		
Locale Carica batterie ACEI via Duecentola 21 Quartesana		
Locale Carica batterie ACEI viale Europa 32 Masi Torello		
Ex Servizi Igienici via Coramina 71 Bivio Medelana		
Locale Carica batterie ACEI via Oberdan 10 Rovereto		
Ex servizi igienici via Ferrara 22 Dogato		
Magazzino via Ferrara 22 Dogato		
Magazzino via Ferrara 22 Dogato		
Magazzino via XX Settembre 89 Ostellato		
Magazzino Merci via XX Settembre 89 Ostellato		
Serbatoio Acqua via XX Settembre 89 Ostellato		
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino		
Locale batteria ACEI via Libertà 15 Migliaro		
Locale batteria ACEI viale Matteotti 15 Migliarino		
Locale batteria ACEI via Donatore 3 Massafiscaglia		
Magazzino Merci via Donatore 3 Massafiscaglia		
Magazzino Merci via Giovanni XXIII Codigoro		
Magazzino Centrale via Bologna 180 Ferrara		
Rimessa Motrici via Giovanni XXIII 51 Codigoro		
Officina MR via Bologna 180 Ferrara		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara		
Magazzino Manovratori via Foro Boario 27 Ferrara		
Magazzini IF e IE via Foro Boario 27 Ferrara		
Garitta Manovratori via Foro Boario 33 Ferrara		
Sottopassaggio - anno 2014		
Nuova Fermata Ostellato - anno 2019		
Gestione Governativa Ferrovie Padane Ex Ferrovia Rimini Novafeltria	€ 2.191.600	€ 1.052.300
Fabbricato Viaggiatori Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini		
Proservizi FV Rimini P Montanara Circonvallazione Meridionale 57 Rimini		
Fabbricato Viaggiatori Novafeltria via Battelli 27 Novafeltria		
Rimessa Autobus via Battelli 28 Novafeltria		
Ex rimessa Treni e Magazzino via Battelli 27 - 29 Novafeltria		
Linea Reggio Emila Sassuolo	€ 10.390.800	€ 5.414.400
Buffet Stazione di Sassuolo Edicola via Radici in Monte Sassuolo		
Stazione di Sassuolo via Radici in Monte 16		
Rimessa Rotabili via Radici in Monte Sassuolo		
Fermata via Radici in Monte Sassuolo		
Stazione di Veggia e Magazzino Merci via Statale 215 Veggia di Casalgrande		
Latrina esterna via Statale Veggia di Casalgrande		
Casa Cantoniera 1 via Statale Veggia Casalgrande		
Casa Cantoniera Feramata di Villelunga via Canale 204 Villalunga		
Stazione di Casalgrande via Moro Casalgrande		
Casa Cantoniera 6 via Moro 37 Casalgrande		
Casa Cantoniera 8 via Rizzone 11 Casalgrande		
Fermata di Chiozza via del Chiozzino 80 Chiozza di Scandiano		
Stazione di Scandiano via Statale 15 Scandiano		
Fermata via Statale 15 Scandiano		
Casa Cantoniera 10 via Martiri 20 Scandiano		
Casa Cantoniera 11 via del Mulino 11 Scandiano		
Casa Cantoniera di Pratissolo via della Stazione 9 Pratissolo di Scandiano		
Casa Cantoniera 14 via del Lavoro 3 Pratissolo di Scandiano		
Stazione di Bosco via del Bosco 4 Bosco di reggio Emilia		
Casa Cantoniera di Fogliano via Campana 2 Fogliano di Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 17 via Campana Fogliano di Reggio Emilia		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera 18 via Anna Frank 9 Due Maestà di Reggio Emilia		
Casa Cantoniera Due Maestà via Anna Frank 24 Due Maestà di Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 19 via Monti 142 Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 20 via Cugini 28 Reggio Emilia		
Casa Cantoniera via Ospizio 73 Reggio Emilia		
Linea Reggio Emila Guastalla	€ 28.909.300	€ 16.811.600
Centro Intermodale Mobilità piazzale Europa Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 24 via ramazzini 20 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario OGR via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Rimessa Rotabili via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Piccola Manutenzione via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Servizi Spogliatoi via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Magazzino via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Verniciatura via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Centrale Tecnica via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Deposito Infiammabili via Talamì 7 Reggio Emilia		
Deposito Ferroviario Tettoia Fabbricato Rifornimento via Talamì 7 Reggio Emilia		
Ex Palazzina Uffici Area Gallinari via Talamì Reggio Emilia		
Ex Magazzino Area Gallinari via Talamì Reggio Emilia		
Ex Officina Uffici Area Gallinari via Talamì Reggio Emilia		
Ex Rimessa Carri Ferroviari Uffici Area Gallinari via Talamì Reggio Emilia		
Ex Cabina Elettrica Area Gallinari via Talani Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 24 BIS via Adua Reggio Emilia		
Basso Servizio esterno alla Casa Cantoniera 24		
Stazione di S. Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia		
Magazzino Merci Stazione di S Croce via Manicardi 1 Reggio Emilia		
Casa Cantoniera via del Chionso 1 Reggio Emilia		
Casa Cantoniera di Mancasale via Cavallotti Mancasale di Reggio Emilia		
Casa Cantoniera di Pratofontana via Leuratti 6 Pratofontana di Reggio Emilia		
Fermata e sottostazione via del Borghetto di Pratofontana di Reggio Emilia		
Stazione di Bagnolo via Marconi 20 Bagnolo in Piano		
Magazzino Merci Stazione di Bagnolo via Marconi Bagnolo in Piano		
Ex Magazzino Carbone via Marconi Bagnolo in Piano		
Casa Cantoniera 28 via Guido da Bagnolo 20 Bagnolo in Piano		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera 29 via Gobetti 1 Bagnolo in Piano		
Casa Cantoniera di Pieverossa Strada Vecchia 56 Bagnolo in Piano		
Casa Cantoniera di San Tommaso Strada Vecchia 94 Bagnolo in Piano		
Stazione di Vezzola via Volta 20 Santa Maria di Novellara		
Casa Cantoniera di San Giovanni via Pergreffi 50 Novellara		
Casa Cantoniera 35 via Sturlona 6 Novellara		
Casa Cantoniera 36 via Cartoccio 17 Novellara		
Buffet Stazione di Novellara via Prampolini Novellara		
Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara		
Magazzino Merci Stazione di Novellara via Prampolini 3 Novellara		
Casa Cantoniera 37 via D'Azeglio 43 Novellara		
Casa Cantoniera 38 via D'Azeglio 53 Novellara		
Casa Cantoniera di San Bernardino via San Bernardino 2 Novellara		
Casa Cantoniera 40 via Carrobbioli Guastalla		
Casa Cantoniera 41 via Zecchiere 8 Guastalla		
Casa Cantoniera Via Ponte Pietra 2 Guastalla		
Casa Cantoniera san Giacomo via Roncaglio 9 Guastalla		
Casa Cantoniera 44 via Viazzolo Lungo 38 Guastalla		
Casa Cantoniera 45 via Cavallo 5 Guastalla		
Dormitorio di Guastalla via Pieve 1 Guastalla		
Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla		
Depandance Rimessa Ferroviaria via Pieve 1 Guastalla		
Latrina Esterna via Pieve 1 Guastalla		
Nuova Stazione - presso la FS Mediopadana - anno 2014		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Linea Reggio Emilia Ciano d'Enza	€ 24.151.700	€ 11.597.800
Casa Cantoniera 1 via Fogliano 20 Reggio Emilia		
Depandance Casa Cantoniera 1 via Fogliano Reggio Emilia		
Palazzina Ufficio Tecnico FER Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia		
Capannone Autorimessa FER e TIL Santo Stefano viale Trieste 9 Reggio Emilia		
Capannone Magazzini IES e ML Santo Stefano viale Trieste		
Stazione Ferroviaria Santo Stefano viale Trieste 11 Reggio Emilia		
Capannone Officina TIL Santo Stefano viale Trieste Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 2 via Emilia All'Angelo 50 Reggio Emilia		
Depandance Casa Cantoniera 2 via Emilia all'Angel Reggio Emilia		
Casa Cantoniera di Modolena via F.lli Bandiera 20 Reggio Emilia		
Casa Cantoniera 5 via dell'Inferno 2 Reggio Emilia		
Depandance Codemondo - Fermata Vecchia via Teggi Reggio Emilia		
Fermata Vecchia di Codemondo via Teggi Reggio Emilia		
Magazzino Merci Stazione di Cavriago via Roma 14		
Stazione di Cavriago via Roma 14 Cavriago		
Casa Cantoniera 7 via Quercioli 1 Cavriago		
Locale IES Casa Cantoniera 9 via Sauro 9 Barco di Bibbiano		
Casa Cantoniera 9 - Fermata via Sauro 9 Barco di Bibbiano		
Latrina esterna stazione Barco via Battisti Barco di Bibbiano		
Stazione di Barco via Battisti 14 Barco di Bibbiano		
Casa Cantoniera 10 via Spallanzani 17 Barco di Bibbiano		
Casa Cantoniera 11 via Cavour 1 Bibbiano		
Casa Cantoniera 12 via Monte Pasubio 12 Bibbiano		
Casa Cantoniera 13 via Ariosto 11 Bibbiano		
Stazione di Bibbiano via Roma 16 Bibbiano		
Latrina esterna Stazione di Bibbiano via Roma 16		
Latrina esterna Stazione di Piazzola via Secchi Piazzola di Bibbiano		
Stazione di Piazzola via Secchi 9 Piazzola di Bibbiano		
Magazzino Merci stazione di Bibbiano via Secchi Piazzola di Bibbiano		
Stazione di San Polo via XXV aprile 3 San Polo		
Magazzino Merci stazione di San Polo via XXV Aprile 43		
Magazzino Merci Stazione di Ciano D'Enza via Stazione Canossa		
Latrina stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Stazione di Ciano d'Enza via Stazione 11 Canossa		
Rimessa Ferroviaria stazione di Ciano d'Enza via Stazione Canossa		
Fabbricati Dismessi linee Reggiane	€ 2.681.500	€ 1.491.200
Ex Stazione dismessa Montecchio via Gilli Montecchio		
Ex Rimessa Locomotive Montecchio via Gilli Montecchio		
Ex Casa Colonica 4 via Ronchi 17 Correggio		
Depandance ex Stazione Fosdondo via San Prospero 37 Correggio		
Ex Stazione Fosdondo via San Propsero 37 Correggio		
Ex Casa Colonica 5 vai Maddalena 26 Correggio		
Ex Casa Colonica 6 via della Repubblica 4 Correggio		
Ex Casa Colonica 11 via dell'Oratorio 27 Correggio		
Ex Rimessa - Abitazione Carpi via della Stazione 2 Carpi		
Ex Rimessa via della Stazione Carpi		
Ex Rimessa Boretto via IV Novembre Boretto		
Ex Rimessa - Abitazione via IV Novembre 31 Boretto		
Ex Rimessa via IV Novembre Boretto		
Linea Modena Sassuolo	€ 25.085.000	€ 12.798.900
Stazione "Piccola" Modena piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Latrina piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino Merci piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Tettoia Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Vecchio Lavaggio Bus piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Nuovo Capannone Magazzino piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Officina Ferroviaria piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Palazzina Spogliatoi piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - EX Magazzino Infiammabili piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Sottostazione Elettrica piazza Manzoni Modena		
Nuova Sottostazione elettrica via Morane		
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino MI e IE piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Torre piezometrica piazza Manzoni Modena		
Stazione "Piccola" Modena - Magazzino lavaggio Ferrovia piazza Manzoni Modena		
Stazione Saliceta S.G. via Stradello della Stazione Modena		
Depandance Stazione Saliceta SG via Stradello della Stazione Modena		
Casa Cantoniera di Fornaci via Stradella 10 Modena		

Descrizione	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Casa Cantoniera di Baggiovara via Giardini Modena		
Stazione di Casinalbo via S. Ambrogio Casinalbo Formigine		
Casa Cantoniera 8 via Radici di Piano Casinalbo di Formigine		
Servizi Igienici Stazione di Formigine via Stazione Formigine		
Stazione di Formigine via Stazione Formigine		
Garritta Stazione di Formigine via Pascoli Formigine		
Stazione di Fiorano via Ghiarola Nuova Fiorano Modenese		
Casa Cantoniera Quattro Ponti via Quattro Ponti Sassuolo		
Rimessa Ferroviaria della Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		
Bar Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		
Stazione di Sassuolo via Marconi Sassuolo		
Sottostazione elettrica di Castenaso		
PONTI, SOTTOPASSI, GALLERIE, Accessori alle linee	€ 185.182.100	€ 128.087.300
Linea Bologna Portomaggiore		
Linea Casalecchio Vignola		
Linea Ferrara Codigoro		
Linea Reggio Guastalla		
Linea Sassuolo Reggio Emilia		
Linea Ferrara Suzzara		
Linea Parma Suzzara (anno 2024 nuovo ponte sul Crostolo)		
Linea Reggio Ciano (anno 2019 SCMT rifatta su tutta linea)		
Linea Modena Sassuolo		
Garritte sulle linee (non precisata collocazione)		
Infrastruttura Ferroviaria	€ 627.726.300	€ 358.824.500
Linea elettrificata		
Linea non elettrificata		
TOTALE	€ 1.026.563.000	€ 603.669.600



Improving Performance

PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. 6.000.000 Euro int. vers.

40122 **BOLOGNA**
Via Guglielmo Marconi, 71
T +39 051 246 130
bologna@praxi.praxi

50129 **FIRENZE**
Via Cristoforo Landino, 14
T +39 055 486 879
firenze@praxi.praxi

16121 **GENOVA**
Via XX Settembre, 8
T +39 010 553 13 19
genova@praxi.praxi

20145 **MILANO**
Via Mario Pagano, 69/A
T +39 02 43 002
milano@praxi.praxi

80133 **NAPOLI**
Via Guglielmo Melisurgo, 4
T +39 081 551 19 45
napoli@praxi.praxi

35131 **PADOVA**
Via Niccolò Tommaseo, 76/D
T +39 049 875 27 55
padova@praxi.praxi

00187 **ROMA**
Via Leonida Bissolati, 20
T +39 06 3 999 3
roma@praxi.praxi

10125 **TORINO**
C.so Vittorio Emanuele, 3
T +39 011 65 60
torino@praxi.praxi

37122 **VERONA**
C.so Porta Nuova, 60
T +39 045 800 98 32
verona@praxi.praxi

Sede Legale ed Amministrativa:

10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 6560 - Fax +39 011 650 21 82 - amministrazione@praxi.praxi

PRAXI Group

PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e ADVISORY - RISORSE UMANE

Bologna Firenze Genova Milano Napoli Padova Roma Torino Verona

www.praxi.praxi

PRAXI INTELLECTUAL PROPERTY S.p.A.

Consulenza in Proprietà Industriale e Intellettuale

Torino Civitanova M. Genova Milano Padova Roma Savona Torino Trento Venezia Mestre Verona

www.praxi-ip.praxi

PRAXI ALLIANCE

Worldwide Executive Search

www.praxialliance.praxi

PRAXI VALUATIONS

Global Independent Advisers

www.praxivaluations.praxi

CONSALIA Ltd

Global Sales Performance Improvement
London

www.consalia.com



www.praxi.praxi