

CURRICULUM VITAE

STEFANO CERVONE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
E-mail
Nazionalità
Data e luogo di nascita

STEFANO CERVONE

Esperienze Lavorative

Executive Summary

dottore commercialista e revisore contabile, esperto in materia di governance, finanza e investimenti, ha sviluppato la propria carriera professionale, di oltre 30 anni, prevalentemente in posizioni apicali (amministratore delegato e direttore generale) di società regolamentate e vigilate, mantenendo sistematiche relazioni istituzionali con Authorities domestiche ed estere (Banca d'Italia, Consob, Borsa, IVASS, CSSF, FCA). In tali ruoli, ha seguito soprattutto l'avvio e lo sviluppo di società di gestione del risparmio e società quotate nel settore del real estate, con attività sia in Italia sia all'estero (USA, UK, Francia, Svizzera, Lussemburgo), operando sull'intera gamma delle asset class e sui diversi profili di rischio-rendimento. È stato ed è componente di organi direttivi e consultivi nelle principali associazioni di categoria domestiche ed europee. Ha ricoperto, fra l'altro, ruoli di consigliere di amministrazione e sindaco in intermediari finanziari, imprese di assicurazione, società immobiliari e di servizi e fondazioni (si allega visura camerale storica che attesta gli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali italiane). Coniuga da sempre l'impegno professionale e manageriale con l'interesse per gli sviluppi scientifici e accademici afferenti al business.

(da maggio 2023 ad oggi)

Esercita la professione autonoma di **dottore commercialista e revisore contabile**, con studio in Roma, via Arno 89 (P.I. 17232321004). In questo ambito, presta prevalentemente consulenza a imprese e investitori clienti in materia strategica, manageriale, finanziaria, organizzativa, di audit e di real estate.

Dal 6 marzo 2025 ha assunto la carica di **Amministratore Delegato e Direttore Generale** di **Ferservizi SpA** (Roma), società del gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, che assolve all'interno del gruppo Ferrovie la funzione di provvedere tutti i servizi non afferenti all'esercizio dell'infrastruttura e del traffico ferroviario e stradale. Ferservizi ha un organico di oltre 1500 dipendenti, con 16 sedi operative diffuse sul territorio nazionale.

Ricopre, tra l'altro, i seguenti incarichi sociali:

- (da febbraio 2025) – **Amministratore Unico** di **Oasi del Parco Srl**, società immobiliare del gruppo IGS/MED (Roma)
- (da aprile 2024) – **Consigliere di Amministrazione** di **Green Stone SICAF SpA** (Milano / Roma)
- (da Aprile 2023) – **Presidente del Collegio Sindacale** di **Assicuratrice Milanese SpA**, nonché della Holding al vertice dell'omonimo Gruppo Assicurativo **Modena Capitale SpA** (Modena)
- (da dicembre 2024) – **Sindaco Effettivo** di **Astra Holding SpA** (Milano)

(da aprile 2016 ad aprile 2023)

NEXT RE SIIQ S.p.A. (Roma - Via Zara 28) – società di investimento immobiliare quotata al listino principale (EuroNext) in Borsa Italiana

Amministratore Delegato e Direttore Generale (CEO)

Ha ricoperto sin dall'inizio la carica di Amministratore Delegato e Direttore Generale, contribuendo sostanzialmente ad avviare e sviluppare il business aziendale, attraverso le seguenti fasi essenziali:

- 2017 – Perfezionamento di Aumento di Capitale, con cui la società ha avviato la propria operatività
- 2017 – Esercizio dell'Opzione per il Regime SIIQ
- 2017 – Rifiinanziamento del Portafoglio Immobiliare
- 2017 – 2019: Riqualificazione e Valorizzazione del Portafoglio Immobiliare
- 2019 – Definizione e Approvazione del Piano Industriale 2020-2024
- 2020 – Perfezionamento Aumento di Capitale con cambio socio di controllo

Principali Responsabilità

- nel ruolo di capo esecutivo, riportava al consiglio di amministrazione, con autonomie ampie in materia di investimenti e di spese,
- aveva responsabilità della gestione aziendale e la rappresentanza legale della Società,
- si rapportava alle Autorità di vigilanza (Consob e Borsa),
- partecipava a organi di governo e tecnici delle principali Associazioni settoriali in sede nazionale e internazionale (Confindustria-Assoimmobiliare, EPRA, Assonime),
- formulava proposte al consiglio in materia di pianificazione strategica e ne curava l'attuazione,
- gestiva il personale aziendale,
- presidiava l'attività di investor relations e di comunicazione interna ed esterna,
- coordinava, con il supporto dei dirigenti funzionali, i processi di business (investimento e gestione immobiliare), di finanza e controllo, di compliance e di formazione del bilancio,
- aveva responsabilità del Modello ESG aziendale, titolare nel trattamento dei dati, antiriciclaggio, progetto di implementazione Codice Etico e Modello 231, in materia di sicurezza del lavoro, capo del Sistema Qualità Certificato (norma ISO 9000),
- presidiava la selezione e il rapporto con advisor legali, finanziari, tributari, etc.

(da febbraio 2001 a marzo 2016)

SORGENTE SGR S.p.A. – SORGENTE GROUP S.p.A. (Roma - Via del Tritone 132) – società di gestione del risparmio specializzata in fondi di investimento immobiliare, di credito e di real asset

Direttore Generale

Ha ricoperto sin dall'inizio la posizione di dirigente apicale, contribuendo allo sviluppo della SGR e del gruppo, che si è affermato in quel periodo come una delle più rilevanti realtà imprenditoriali, nel panorama nazionale e internazionale, nell'industria dei fondi d'investimento, dei servizi e della finanza immobiliare. Nella sua posizione di vertice esecutivo, sia della SGR, sia della capogruppo, ha curato il processo di internazionalizzazione, tra l'altro, negli Stati Uniti, in Gran Bretagna, Francia e Gran Ducato del Lussemburgo, assumendo cariche di consigliere nei consigli di amministrazione delle società costituite all'estero.

Principali Responsabilità

dal febbraio 2001 al giugno 2009, nel ruolo di direttore esecutivo di Sorgente Sgr, dove:

- ha curato lo start-up aziendale, dall'iter autorizzativo al piano industriale,
- ha seguito la promozione e la gestione dei fondi d'investimento,
- è stato a capo del personale aziendale, investito delle relazioni industriali, occupandosi di, tra l'altro, di criteri valutativi e di sviluppo HR, schemi retributivi e sistemi premianti, modelli di welfare,

- è stato referente societario presso tutte le Autorità, gli organismi e le associazioni di settore (ricoprendo fra l'altro il ruolo di consigliere di giunta del comitato fondi immobiliari presso Assogestioni dal 2002 al 2008),
- ha svolto il ruolo di interfaccia con i gruppi ispettivi Banca d'Italia e Consob, curando le successive controdeduzioni ai report ispettivi,
- ha seguito l'attività d'investimento – chiudendo deal per oltre €/Mld 5 di valore – e la strutturazione finanziaria di tutti i fondi gestiti (per tipologie immobiliari ad ufficio, commerciale, alberghiero, residenziale, sia a reddito che a sviluppo), con operazioni in Italia (e.g., a Roma: Galleria Colonna, Palazzo del Tritone, sede ICCREA via Lucrezia Romana; a Milano: via Vittor Pisani, via Senato; Bari: Hotel delle Nazioni) e all'estero, negli Stati Uniti (e.g. il Chrysler Building e il Flatiron di New York), in Gran Bretagna, Francia e in Svizzera,
- ha rivestito il ruolo di investor relations, rapportandosi con i vertici dei quotisti dei fondi immobiliari in gestione rappresentati prevalentemente da enti previdenziali, imprese assicurative e fondazioni bancarie, nonché facendo da portavoce aziendale e di gruppo in tutte le occasioni convegnistiche di settore,
- ha costantemente partecipato ai consigli di amministrazione in qualità di istruttore e proponente delle relative delibere in materia di strategia, organizzazione e gestione aziendale e di investimento,
- ha assunto responsabilità nel ruolo di titolare nel trattamento dei dati, antiriciclaggio, progetto di implementazione Codice Etico e Modello 231, in materia di sicurezza del lavoro, capo del Sistema Qualità Certificato (norma Vision 2000).

(da ottobre 2005 a marzo 2012)

Star Source Financial Services Inc. (New York – Park Avenue 230) – società di real estate asset management

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ha costituito e organizzato la società in forma di corporation statunitense, avente la mission all'interno del gruppo di condurre le iniziative di investimento immobiliare negli USA

(da giugno 2006 a ottobre 2017)

Main Source SA (rue L Schiller 9, Lussemburgo) – società di gestione di fondi immobiliari regolamentata e vigilata presso la Commissione di Vigilanza sul Settore Finanziario del Gran Ducato

Consigliere Delegato

Ha costituito e organizzato la società, seguendone il processo autorizzativo presso l'Autorità di Vigilanza lussemburghese, e ha istituito e lanciato una famiglia di fonds communs de placement di diritto lussemburghese

(da ottobre 2009 a maggio 2015)

Sorgente Group SpA (via del Tritone 132, Roma) – società holding del gruppo Sorgente attivo in fondi immobiliari, asset property e facility management, investimenti immobiliari, editoria

Direttore Generale

Nella posizione è stato capo dell'esecutivo della società al vertice dell'omonimo gruppo, posizione dalla quale è entrato come componente esecutivo nei consigli di amministrazione di diverse società italiane ed estere del Gruppo, occupandosi prevalentemente di pianificazione strategica, strutturazione finanziaria, attività di investimento e gestione di portafogli immobiliari, nonché delle funzioni centralizzate di human resources, information & communication systems e comunicazione esterna

(da aprile 2012 a ottobre 2017)

Sorgente UK Ltd (Kensington Road 1, Londra) – società di intermediazione finanziaria regolamentata e vigilata presso la Financial Conduct Authority

Consigliere Delegato

Ha costituito e organizzato la società, seguendone il processo autorizzativo presso l'Autorità di Vigilanza inglese. La società era operativa nel collocamento di prodotti di investimento presso investitori istituzionali. Per l'assunzione della carica di consigliere esecutivo, ha sostenuto apposito esame presso l'autorità di vigilanza per la certificazione dei necessari requisiti professionali, tutt'oggi registrati alla FCA.

Nel quadro operativo del dialogo con gli investitori professionali italiani e internazionali, ha approfondito struttura, condotta e regimi legali dei sistemi previdenziali sia europei sia statunitensi, mettendo a confronto gli schemi pensionistici e le caratteristiche gestionali presso i diversi pilastri attivi nei principali Paesi.

(da dicembre 1999 – a gennaio 2001)

INA Assicurazioni (Via Sallustiana 51, Roma) – società di assicurazioni

Funzionario presso il Servizio di Revisione Interna

Principali Responsabilità

- ha curato delicati interventi di audit interno presso le funzioni aziendali “finanza”, “ispettorato sinistri”, “attuariato” e “risk management”
- ha svolto funzioni di quality review della reportistica di audit,
- ha partecipato ai gruppi di lavoro di coordinamento del progetto di integrazione organizzativa con Generali Assicurazioni, in occasione dell'ingresso di quest'ultima nel capitale dell'INA,
- ha preso parte alla istituzione e al lancio del fondo pensione integrativo della Compagnia,
- ha guidato, in ottica di follow-up, comitati interni per l'implementazione e il monitoraggio di azioni correttive e di miglioramento organizzativo conseguenti ai findings di audit interno.

(da dicembre 1993 a novembre 1999)

Banca Nazionale del Lavoro (Via San Nicola da Tolentino 67, Roma) – Banca Capogruppo di Gruppo Bancario Polifunzionale e Internazionale

Funzionario presso la Direzione Internal Audit

Principali Responsabilità

- ha operato sin da subito in staff – come risorsa ad alto potenziale – del direttore centrale a capo della Direzione Controlli Tecnico-Operativi, partecipando alla progettazione e implementazione di un innovativo modello di controllo,
- ha preso parte a gruppi ispettivi incaricati della verifica generale (organizzativa e gestionale presso significative società di prodotto controllate dalla Banca (per il leasing: Locafit SpA; per il factoring: Ifitalia SpA; per i servizi informatici di gruppo: Multiservizi Srl; per la gestione del risparmio: BNL Gestioni Sgr, etc.),
- ha avuto responsabilità per lo svolgimento di verifiche di audit, in loco e a distanza, su filiali della Banca,
- ha partecipato al gruppo di lavoro per la predisposizione delle controdeduzioni a ispezione Bankitalia del 1996,
- ha svolto un'analisi dei processi della Banca per la valutazione del sistema dei controlli interni,
- ha preso parte ad un gruppo congiunto di studio per l'integrazione dei sistemi di controllo con il Banco di Napoli,
- ha partecipato a numerosi gruppi di progetto per l'introduzione di innovazioni organizzative e di processo presso le diverse funzioni della Banca e del gruppo bancario di riferimento (e.g. implementazione del sistema RADAR per il monitoraggio dei rischi creditizi, impianto per il modello di risk management, sistema R.I.M.A. per l'integrazione dei sistemi contabili e gestionali delle società del Gruppo),
- ha contribuito a sviluppare il modello interno alla Banca per la misurazione e il monitoraggio della qualità dei servizi offerti al mercato, conseguendo nell'occasione apposita abilitazione quale verificatore di Sistemi Qualità ISO 9000

Titoli professionali e cursus studiorum

(aprile 2025) – iscrizione all'Elenco dei Gestori della Crisi d'Impresa al n. 13014

(dicembre 1999) – iscrizione al Registro dei Revisori Contabili al n. 103681

(novembre 1998) – conseguimento del titolo di Certified Internal Auditor (CIA), sostenendo l'esame presso lo statunitense Institute of Internal Auditors

(febbraio 1998) – conseguimento del titolo di "Valutatore di Sistemi Qualità nel Settore dei Servizi" (iscritto presso il registro FITA-Confindustria n. 324)

(giugno 1997) – Scuola di Perfezionamento per Curatori Fallimentari, presso il Tribunale Civile di Roma, Edizione 1997

(febbraio 1995) – esame di stato per l'esercizio della professione di Dottore Commercialista e iscrizione all'ordine professionale di Roma al n. AA_005267

(dall'aprile 1995 all'aprile 1997) – Deputy Chairman dell'Associazione Italiana Internal Auditing, con delega per il settore Banche e Finanza, dove insegna e tiene numerosi corsi, seminari e convegni in materia di governance e controlli interni

(luglio 1993) – laurea in "Economia e Commercio" presso la LUISS "Libera Università Internazionale degli Studi Sociali" di Roma, con votazione di 110 su 110, discutendo la tesi "Il Controllo nei Gruppi Bancari Polifunzionali: il caso BNL"

(luglio 1987) – diploma di "Maturità Classica" presso il Collegio San Giuseppe – Istituto De Merode di Roma, con votazione 60 su 60

Pubblicazioni e Attività Accademica

È autore di diversi articoli in materia di revisione, organizzazione aziendale e finanza innovativa.

È co-autore dei seguenti libri:

- "L'impatto sui bilanci delle banche dei nuovi IFRS", Bancaria Editrice, 2005,
- "I fondi immobiliari ad apporto specializzati", Egea, 2006,
- "Manuale di Real Estate", Egea, 2008,
- "Real Estate", Egea, 2023.

(da ottobre 1998 a maggio 2004) è stato Docente in materia di "Illeciti Economico-Finanziari" al Corso Superiore della Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza di Ostia-Roma

È stato, nel corso della carriera, relatore in numerosi corsi, seminari, convegni e tavole rotonde in materia di management, finanza, investimenti, sistemi organizzativi e di controllo, *real estate*

Competenze linguistiche

Madrelingua: Italiano

Altre Lingue:

- Inglese capacità eccellenti di lettura, scrittura, comprensione ed espressione orale
- Tedesco capacità di base di lettura, scrittura, comprensione ed espressione orale

Conoscenze Informatiche

Capacità eccellente di utilizzo delle applicazioni MS-Office: Excel, Outlook, Powerpoint, Word

Nell'ambito delle responsabilità progettuali assunte nelle posizioni manageriali ricoperte, ha acquisito competenze di governo di processi ad elevata complessità di innovazione tecnologica e digitalizzazione, ingegnerizzazione di reti di trasmissione locali ed estese, disegno di architetture e gestione di infrastrutture informatiche.

Ha svolto analisi dati sulla base del metodo Ente/Relazione, nonché lavorato su modelli logico-concettuali per l'organizzazione dinamica di banche dati aziendali.

Servizio militare

Assolto in aeronautica (1992-1993)

DICHIARAZIONE di Veridicità e Conferma dei dati inseriti

Il sottoscritto Stefano Cervone, nato a Roma, prov. RM, l'8 aprile 1968 e residente in Roma, prov. RM, via Arno N°89, consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

ATTESTA

la VERIDICITÀ e l'ESATTEZZA dei dati sopra dichiarati.

DICHIARA

altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Dlgs 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento 2016/679/EU (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto non abrogato, del D. Lgs. 196/03.

Roma, 8 ottobre 2025

In fede *Stefano Cervone*

