

ALLEGATO 1 - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

UE	LINEA	DESCRIZIONE IMMOBILE	DEST. USO	PROV.	COMUNE	LOCALITA'	INDIRIZZO	FG	MAPP.	SUB	CAT	CL	CONS vani/ mq	STATO D'USO DELL'IMMOBILE	STATO MANUTENTIVO	SOTTOPOSTO A VERIFICA D'INTERESSE STORICO CULTURALE	ESITO VISC	STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE E TIPO DI CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESSERE	SCADENZA CONCESSIONE IN CORSO	CANONE MENSILE A BASE DI GARA (*)	OFFERTA MINIMA AMMESSA (*)	IVA/IR
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 12	RES	BO	CASTENASO	CASTENASO	Via XXV Aprile 1945, 37	28	41	2	A/3	2	4,5	Libero	scadente	SI	negativo	Libero		373,76 €	392,45 €	IR 2%
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Casa Cantoniera n. 18	RES	BO	BUDRIO	BUDRIO	Via Zenzalino Sud, 1	118	87		A/3	3	4	Occupato da Concessionario	normale	SI	negativo	Concessione d'uso	30/06/2025	447,38 €	469,75 €	IR 2%
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Appartamento F.V. Stazione di Roveri	RES	BO	BOLOGNA	BOLOGNA	Via Stazione Roveri, 12	175	72		E/1		4,5	Occupato da Concessionario	mediocre	SI	negativo	Concessione d'uso	31/08/2025	323,14 €	339,30 €	IR 2%
UE01	BOLOGNA-PORTOMAGGIORE	Locale Bar F.V. Stazione di Molinella	COM	BO	MOLINELLA	MOLINELLA	Via Circonvallazione Sud, 101	27	131	5	C/1	4	47 mq	Libero	scadente	SI	negativo	Libero		258,25 €	271,16 €	IVA + IR 1%
UE03	FERRARA-CODIGORO	Casa Cantoniera n. 17	RES	FE	FISCAGLIA	MIGLIARINO	Via Fiorella, 49	35	345		A/3	2	5,5	Libero	scadente	SI	negativo	Libero		236,81 €	248,65 €	IR 2%
UE04	SUZZARA-FERRARA	Appartamento F.V. Fermata San Rocco	RES	MN	QUISTELLO	SAN ROCCO	Via Matilde da Canossa, 46	36	49 (parte)		E/1		5	Libero	mediocre	NO		Libero		221,38 €	232,44 €	IR 2%
UE05	MODENA-SASSUOLO	Chiosco prefabbricato uso commerciale	COM	MO	SASSUOLO	SASSUOLO	Via Stazione, 4	24	349		C/1	11	12 mq	Libero	mediocre	NO		Libero		228,12 €	239,53 €	IR 2%
UE05	MODENA-SASSUOLO	Casa Cantoniera Saliceta	TER	MO	MODENA	SALICETA SAN GIULIANO	Stradello Stazione, 77	216	46		F/4			Occupato da Concessionario	mediocre	SI	negativo	Concessione d'uso	30/09/2025	320,46 €	336,48 €	IR 2%
UE06	PARMA-SUZZARA	Casa Cantoniera n. 22	RES	RE	BRESCELLO	BRESCELLO	Strada Brescello-Cadelbosco, 13	15	2		D/7		83 mq	Occupato da Concessionario	normale	SI	negativo	Concessione d'uso	31/01/2025	240,29 €	252,30 €	IR 2%
UE07	REGGIO EMILIA-CIANO D'ENZA	Casa Cantoniera n. 2	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Angelo, 50	123	17-18		A/3	3	5,5	Libero	scadente	SI	negativo	Libero		372,76 €	391,40 €	IR 2%
UE07	REGGIO EMILIA-CIANO D'ENZA	Casa Cantoniera n. 13	RES	RE	BIBBIANO	BIBBIANO	Via L. Ariosto, 11	27	57		E/1			Libero	scadente	SI	negativo	Libero		307,81 €	323,20 €	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera n. 24	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Ramazzini, 20	126	172-173		A/3	2	6	Libero	normale	SI	negativo	Libero		543,40 €	570,57 €	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera 24 bis	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Adua, 3	127	1		A/4	4	3	Libero	normale	SI	negativo	Libero		421,33 €	442,40 €	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera n. 25	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via del Chionso, 1	113	32		A/3	2	6,5	Occupato da Concessionario	normale	SI	negativo	Concessione d'uso	30/04/23	425,04 €	446,29 €	IR 2%
UE08	REGGIO EMILIA-GUASTALLA	Casa Cantoniera Fermata di Vezzola	RES	RE	NOVELLARA	VEZZOLA	Via Volta, 19	59	23	2	A/4	2	6	Libero	normale	SI	negativo	Libero		220,60 €	231,63 €	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento F.V. Stazione di Veggia	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 219	35	131	2	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	in corso		Concessione d'uso	30/06/2025	281,81 €	295,90 €	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Appartamento F.V. Stazione di Veggia	RES	RE	CASALGRANDE	VEGGIA	Via Statale, 221	35	131	3	A/3			Occupato da Concessionario	mediocre	in corso		Concessione d'uso	30/06/2025	155,94 €	163,74 €	IR 2%
UE09	SASSUOLO-REGGIO EMILIA	Casa Cantoniera n. 22	RES	RE	REGGIO EMILIA	REGGIO EMILIA	Via Emilia all'Ospizio, 73	175	2	3	A/3	2	6	Libero	scadente	SI	negativo	Libero		342,60 €	359,73 €	IR 2%

(*) NOTA BENE

Gli importi dei canoni si intendono IVA inclusa, se ed in quanto dovuta, e al netto delle imposte di registrazione.

L'importo del canone concordato con la sottoscrizione dell'atto di concessione sarà aggiornato di anno in anno in relazione al 100% della variazione accertata dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nel mese di dicembre di ciascun anno rispetto al mese di dicembre dell'anno precedente.