

## OFFERTA ECONOMICA

Ente aggiudicatore: FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L.

**Procedura di Vendita di**  
**DI EX COMPLESSO FERROVIARIO IN COMUNE DI GUASTALLA (RE) E RELATIVA AREA PERTINENZIALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Residente in (comune italiano o estero) \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ CAP/ZIP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (p.iva \_\_\_\_\_)

In qualità di **[Nota <sup>1</sup>]** \_\_\_\_\_

**formulando la presente Offerta economica nell'ambito della partecipazione alla procedura in oggetto e, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della esclusione dalla presente procedura, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità,**

## DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di bando e nei relativi documenti allegati e correlati;
- di aver preso esatta cognizione dello stato in cui versano i beni oggetto di vendita, di essere al corrente dello stato manutentivo in cui versano gli stessi e di rinunciare a qualsiasi pretesa per vizi o difetti degli immobili;
- di aver preso esatta cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla vendita;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali, particolari e locali, che possono aver influito o influire sulla determinazione della offerta;
- di aver approfondito per la presentazione dell'offerta tutti gli aspetti e tutti gli elementi necessari per la corretta definizione della compravendita, rinunciando fin d'ora a qualsiasi variazione del prezzo complessivo offerto per cause correlabili a detti aspetti (ivi compresi espressamente difetti nella determinazione delle superfici degli immobili);

nota<sup>1</sup> in caso di PERSONA GIURIDICA indicare specificatamente la carica o qualifica (es. titolare, legale rappresentante, procuratore, etc.), altrimenti specificare "PERSONA FISICA"

TIMBRO E FIRMA DEL CONCORRENTE

-----

<sup>1</sup>**N.B.** La presente domanda se priva di sottoscrizione autentica deve essere sottoscritta in ogni foglio e, ai sensi dell'art. 38 DPR n. 445/2000, deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, che la procedura potrà subire ritardi nella definizione per oneri burocratici non ascrivibili alla condotta di FER;
- di ritenersi vincolato, con la presente offerta, alle condizioni di vendita stabilite nell'avviso di bando e nella documentazione allegata e correlata dal momento dell'aggiudicazione provvisoria;
- di essere consapevole ed accettare che in caso di parità della propria offerta con quella di altri concorrenti sia risultata la migliore *ex aequo* all'apertura delle buste, si inviterà i soli concorrenti che si trovino in tali condizioni a fare una ulteriore offerta al rialzo, maggiore rispetto alla precedente, sempre in busta chiusa entro un certo limite di tempo che verrà stabilito nella seduta stessa.

### **E SI IMPEGNA**

*ai sensi dell'art. 1329 cod. civ.*

- a vincolare la propria offerta per il periodo di centottanta giorni dalla presentazione della presente;
- ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nella Documentazione di bando, inclusi relativi allegati e correlati, offrendo € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) (in rialzo rispetto il base di gara – fissato in € 1.386.954,90) quale valore complessivo per l'acquisto dell'immobile;
- a farsi carico di ogni spesa ed onere (ivi compresi oneri fiscali e tributari, di verifica di congruità) relativi alla vendita, così come previsti nel bando e nella documentazione ad esso allegata e di rimborsare a FER in caso di aggiudicazione le spese di redazione della perizia di stima e del procedimento di verifica di congruità quantificate in maniera forfettaria in € 15.000,00, oltre l'importo offerto;
- di:
  - riservarsi l'indicazione del notaio da comunicarsi entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta aggiudicazione provvisoria;
  - Indicare sin d'ora quale Notaio cui intende conferire mandato per le operazioni di vendita il Dott. \_\_\_\_\_ con studio sito in \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

### **ATTENZIONE:**

- ⇒ L'Offerta economica dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere ed, in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per FER.
- ⇒ Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o con riserve e/o indeterminate, né tantomeno sono ammesse offerte inferiori ai minimi stabiliti (**in caso di indicazione al di sotto di tali limiti sarà esclusa l'offerta**).
- ⇒ I valori e prezzi indicati si intendono al netto di eventuali oneri previdenziali e fiscali/IVA, se ed in quanto dovuti.
- ⇒ L'Offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti in caso di partecipazione congiunta.

-----

<sup>1</sup>**N.B.** La presente domanda se priva di sottoscrizione autentica deve essere sottoscritta in ogni foglio e, ai sensi dell'art. 38 DPR n. 445/2000, deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.